

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.  
v platném znění

## Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 2123 - 2126 ulice Růžová , obec Nymburk

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk  
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk  
Právní forma : družstvo  
IČO : 00 03 64 21  
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem  
předsedou představenstva  
a panem Karlem Johnem  
členem představenstva a ředitelem družstva

### Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2 d) zák./
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2 f) zák./
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
- pravidla pro správu společných částí budovy, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
- přílohy

Stavební bytové družstvo Nymburk jako výlučný vlastník budovy č.p. 2123-2126, ulice Růžová, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákona o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e

96 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ Označení budovy

katastrální území : Nymburk  
 kód k.ú. : 708232  
 ulice : Růžová

obec : Nymburk  
 LV č. : 768

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2123	st.p.č. 3246	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2124	st.p.č. 3247	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2125	st.p.č. 3248	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2126	st.p.č. 3249	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 27.8.1982 pod č.j. Výst.-689/82-332.1 a 30.9.1982 pod č.j. Výst.-814,866/82-332.1-Jar. Odborem výstavby při MěstNV Nymburk. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu Prohlášení vlastníka se stavba skládá z 96 bytových jednotek, níže popsaných a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 2123 - 2126. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburku v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk na listu vlastnictví SBD Nymburk, LV č. 768.

**Technický popis**

Obytný panelový dům z prvků montovaného skeletu řady VVÚ-ETA S 01-S, zkolaudovaný roku 1982, se čtyřmi samostatnými vchody, označenými čísly popisnými 2123 - 2126, má 96 bytových jednotek v osmi obytných nadzemních podlažích. V suterenu budovy jsou umístěny sklepní kóje, náležící k jednotlivým jednotkám a společné prostory, jmenovitě chodby a prostory schodiště, čtyři kočárkárny, dvě shromažďovací místnosti, dvě sušárny, dvě kolárny, dvě žehlírny, dvě prádelny, dvě namáčírny, čtyři místnosti pro úklid a dvě WC. Vytápění bytových jednotek je řešeno jako ústřední, napájené z centrálního zdroje prostřednictvím domovní výměňkové stanice, umístěné v suterenu budovy. Z této domovní výměňkové stanice je dodávána i teplá voda. Objekt je zastřešen rovnou střešou s izolací. Na střeše je umístěna společná televizní antena, hromosvodová soustava, strojovny výtahů a výstupy odvětrávacích šachet.

B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy (viz. příloha č. 2 Prohlášení vlastníka) za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

1. nadzemní podlaží	2123/3	2123/2	2123/1	2124/27	2124/26	2124/25
	2125/51	2125/50	2125/49	2126/75	2126/74	2126/73
2. nadzemní podlaží	2123/6	2123/5	2123/4	2124/30	2124/29	2124/28
	2125/54	2125/53	2125/52	2126/78	2126/77	2126/76
3. nadzemní podlaží	2123/9	2123/8	2123/7	2124/33	2124/32	2124/31
	2125/57	2125/56	2125/55	2126/81	2126/80	2126/79
4. nadzemní podlaží	2123/12	2123/11	2123/10	2124/36	2124/35	2124/34
	2125/60	2125/59	2125/58	2126/84	2126/83	2126/82
5. nadzemní podlaží	2123/15	2123/14	2123/13	2124/39	2124/38	2124/37
	2125/63	2125/62	2125/61	2126/87	2126/86	2126/85



6. nadzemní podlaží	2123/18	2123/17	2123/16	2124/42	2124/41	2124/40
	2125/66	2125/65	2125/64	2126/90	2126/89	2126/88
7. nadzemní podlaží	2123/21	2123/20	2123/19	2124/45	2124/44	2124/43
	2125/69	2125/68	2125/67	2126/93	2126/92	2126/91
8. nadzemní podlaží	2123/24	2123/23	2123/22	2124/48	2124/47	2124/46
	2125/72	2125/71	2125/70	2126/96	2126/95	2126/94

Bytové jednotky v každé sekci jsou číslovány vždy od pravé strany proti vstupu do budovy (od západu k východu), od 1. nadzemního podlaží k 8. nadzemnímu podlaží.

Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch jednotek :

2123/1, 2123/3, 2123/4, 2123/7, 2123/9, 2123/10, 2123/12, 2123/13, 2123/15,  
2123/16, 2123/18, 2123/19, 2123/22, 2123/24, 2124/25, 2124/27, 2124/28,  
2124/30, 2124/31, 2124/33, 2124/34, 2124/36, 2124/37, 2124/39, 2124/40,  
2124/42, 2124/43, 2124/45, 2124/46, 2124/48, 2125/49, 2125/51, 2125/52,  
2125/54, 2125/55, 2125/57, 2125/58, 2125/60, 2125/61, 2125/63, 2125/64,  
2125/66, 2125/67, 2125/69, 2125/70, 2125/72, 2126/73, 2126/75, 2126/76,  
2126/78, 2126/79, 2126/81, 2126/82, 2126/84, 2126/85, 2126/87, 2126/88,  
2126/90, 2126/91, 2126/93, 2126/94, 2126/96

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,71 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	17,02 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	9,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	8,15 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,20 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,80 m <sup>2</sup>
WC	.....	0,97 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>62,04 m<sup>2</sup></b>
lodžie	.....	6,96 m <sup>2</sup>
sklepní koje	.....	1,65 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**1235/100000**

2123/2, 2123/5, 2123/8, 2123/11, 2123/14, 2123/17, 2123/20, 2123/23,  
2124/26, 2124/29, 2124/32, 2124/35, 2124/38, 2124/41, 2124/44, 2124/47,  
2125/50, 2125/53, 2125/56, 2125/59, 2125/62, 2125/65, 2125/68, 2125/71,  
2126/74, 2126/77, 2126/80, 2126/83, 2126/86, 2126/89, 2126/92, 2126/95

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,63 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	20,88 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	3,44 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,70 m <sup>2</sup>
WC	.....	0,97 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>32,62 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	1,32 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**649/100000**

### 2123/6, 2123/21

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,71 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	17,02 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	9,00 m <sup>2</sup>
zádveří	.....	4,70 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	8,15 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,20 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,80 m <sup>2</sup>
WC	.....	0,97 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>66,74 m<sup>2</sup></b>
lodžie	.....	6,96 m <sup>2</sup>
sklepní koje	.....	1,65 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**1331/100000**

#### **popis příslušenství a vybavení jednotek :**

Výše uvedené jednotky jsou vybaveny kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou, rozvody teplé a studené vody s poměrovými vodoměry, rozvody ústředního topení s topnými tělesy, elektrickými rozvody 220 V, rozvody plynu, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotek je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace včetně uzavíracích ventilů, mimo stoupacího vedení v bytovém jádru. K vlastnictví jednotek dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotkám náleží lodžie (pokud jsou uvedeny v souhrnu podlahové plochy jednotky) a sklepní koje, umístěné v suterenu budovy. Podlahová plocha lodžie a sklepní koje není započítána do celkové podlahové plochy jednotek.



### C/ určení společných částí budovy

**Společnými částmi budovy jsou :**

- a/ základy budovy včetně izolací
  - b/ střecha budovy včetně společné televizní anteny, hromosvodové soustavy, odvětrávacích šachet, strojoven výtahů a oplechování střešních prvků a lodžii
  - c/ hlavní svíslé a vodorovné konstrukce budovy
  - d/ vchody do budovy a prostory zádveří
  - e/ schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy
  - f/ společné prostory, nacházející se v suterenu budovy, jmenovitě chodby a prostory schodiště, čtyři kočárkárny, dvě shromažďovací místnosti, dvě sušárny, dvě kolárny, dvě žehlirny, dvě prádelny, dvě namáčírny, čtyři místnosti pro úklid a dvě WC
  - g/ rozvody teplé a studené vody, topení, plynu, kanalizace, elektřiny, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů teplé a studené vody je hranici společných částí hlavní uzavírací ventil v bytě, u rozvodů topení uzavírací ventil na radiátoru, u rozvodů elektřiny hlavní jistič, u rozvodů plynu hlavní uzávěr za plynoměrem. U ostatních rozvodů je hranici napojovací místo do bytové jednotky.
  - h/ společná technická zařízení /ventilace, odsávání/
  - i/ výtahy včetně výtahových šachet a vybavení strojoven výtahů
- Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci budovy mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.
- V budově nejsou vymezeny žádné části, společné pouze vlastníkům některých jednotek.

### D/ Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 odst. 2 zákona jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a týká se i úpravy práv k pozemku pod budovou /dále v bodu E tohoto prohlášení vlastníka/.

Velikost spoluvlastnických podílů jednotek :

Pro jednotky 2123/1, 2123/3, 2123/4, 2123/7, 2123/9, 2123/10, 2123/12, 2123/13, 2123/15, 2123/16, 2123/18, 2123/19, 2123/22, 2123/24, 2124/25, 2124/27, 2124/28, 2124/30, 2124/31, 2124/33, 2124/34, 2124/36, 2124/37, 2124/39, 2124/40, 2124/42, 2124/43, 2124/45, 2124/46, 2124/48, 2125/49, 2125/51, 2125/52, 2125/54, 2125/55, 2125/57, 2125/58, 2125/60, 2125/61, 2125/63, 2125/64, 2125/66, 2125/67, 2125/69, 2125/70, 2125/72, 2126/73, 2126/75, 2126/76, 2126/78, 2126/79, 2126/81, 2126/82, 2126/84, 2126/85, 2126/87, 2126/88, 2126/90, 2126/91, 2126/93, 2126/94, 2126/96 činí spoluvlastnický podíl 1235/100000

Pro jednotky 2123/2, 2123/5, 2123/8, 2123/11, 2123/14, 2123/17, 2123/20, 2123/23, 2124/26, 2124/29, 2124/32, 2124/35, 2124/38, 2124/41, 2124/44, 2124/47, 2125/50, 2125/53, 2125/56, 2125/59, 2125/62, 2125/65, 2125/68, 2125/71, 2126/74, 2126/77, 2126/80, 2126/83, 2126/86, 2126/89, 2126/92, 2126/95 činí spoluvlastnický podíl 649/100000

Pro jednotky 2123/6, 2123/21 činí spoluvlastnický podíl 1331/100000

### E/ Označení pozemku

katastrální území : Nymburk  
kód k.ú. : 708232  
ulice : Růžová

obec : Nymburk  
LV č. : 768

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2123	st.p.č. 3246	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2124	st.p.č. 3247	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2125	st.p.č. 3248	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby
2126	st.p.č. 3249	258 m <sup>2</sup>	vlastnictví pozemku a stavby

Pozemky st.p.č. 3246 - 3249 v katastrálním území a obci Nymburk, na kterých je postavena budova č.p. 2123 - 2126, jsou ve vlastnictví SBD Nymburk na LV č. 768.

### F/ Práva a závazky, týkající se budovy a práva k pozemkům

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí následující práva, týkající se budovy a jejich společných částí :

Práva a povinnosti ze smluv, sjednaných za účelem umožnění řádného užívání bytové jednotky a zajištění provozu a údržby společných částí budovy, zejména :

- Právo odebírat teplo a teplou vodu, dodávanou smluvně prostřednictvím firmy Thermoservis Nymburk a zároveň povinnost umístění výměňkové stanice v technickém mezipodlaží budovy

- Právo na dodávku studené vody a svod odpadních vod, zajišťované smluvně prostřednictvím VaK Nymburk a.s.

- Právo na dodávku el. energie, zajišťované smluvně prostřednictvím STE a.s., Nymburk

- Právo na dodávku plynu, zajišťované smluvně prostřednictvím STP a.s., pobočka Nymburk

Vlastník prohlašuje, že na budově č.p. 2123 - 2126 ani na vyčleněných jednotkách ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka žádná zástavní práva, nesplacené úvěry, věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob neváznou.

Potvrzení o splacení dlouhodobého úvěru je součástí jednotlivých smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví.

2. Práva, týkající se pozemků, uvedených pod bodem E/ tohoto prohlášení :

Pozemky st.p.č. 3246 - 3249 pod budovou č.p. 2123 - 2126 jsou v době podpisu tohoto Prohlášení vlastníka zapsány ve vlastnictví SBD Nymburk na LV č. 768. Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku se mění na podílové spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a je uvedena v bodě D tohoto prohlášení vlastníka.



### G/ Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

Vlastníci vyčleněných jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu a pozemku pod domem, úměrně velikosti spoluvlastnických podílů. Výši měsíčních zálohových plateb určuje správce budovy v závislosti na potřebě oprav a plánu údržby domu. Tato částka může být změněna v případě, že dojde k naléhavé potřebě opravy společných částí domu, nebo dohodnou-li se na tom vlastníci vyčleněných bytových jednotek na shromáždění vlastníků bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pravidla pro přispívání vlastníků vyčleněných jednotek na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jsou uvedeny v příloze č.2 tohoto prohlášení.

### H/ Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce

1- Správa domu bude zajišťována zvoleným správcem domu, kterým bude, nedojde-li k jiné dohodě vlastníků jednotek : **Stavební bytové družstvo Nymburk**

**se sídlem Nymburk, Sadová 2107**

**IČO 00 03 64 21**

na základě :

**původní vlastník domu**

Výkon správy domu ve smyslu § 9 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění platných předpisů bude zajišťován po vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení.

2- Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3- Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory, určené ke společnému užívání a všechny společné části domu.

4- Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

5- Na společné vlastnictví musí být uzavřeno živelní a odpovědnostní pojištění, ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.

#### **Základní práva a povinnosti správce :**

- udržovat a opravovat společné části domu a příslušenství dle požadavků většiny vlastníků jednotek a v souladu s platnými právními předpisy

- zabezpečovat dodávku el. energie a vody do společných prostor domu, provádět revize el. zařízení společných částí domu, revize hromosvodů, revize výtahů, domovního plynovodu, požárních hydrantů, hasících přístrojů a další smluvně dohodnuté služby

- provádět vyúčtování služeb jednotlivým jednotkám dle spoluvlastnických podílů

- sestavovat každoročně rozpočet domu, přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí

- vést dokumentaci ke správě, provozu a finančnímu hospodaření domu dle platných předpisů

#### **Povinnosti vlastníků při správě a provozu domu :**

- umožnit správci přístup do jednotky ve vlastnictví či do příslušenství jednotky v případě, že je to nutné při opravě nebo rekonstrukci společných částí budovy či k odstranění vzniklého havarijního stavu.

- hradit náklady spojené se správou a údržbou společných částí domu ve stanovené době splatnosti
  - zajišťovat úklid společných prostor domu
  - bezodkladně informovat správce o převodu jednotky
  - uplatňovat své právo účasti na správě domu na schůzích společenství vlastníků
- Náklady na hospodaření domu představují zejména tyto položky :
- údržba, správa, provoz a opravy společných částí domu, daň z nemovitostí, pojištění domu
  - mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků, zajišťujících provoz domu
  - spotřeba energie ve společných částech domu
  - odvoz odpadků

Při nedostatku finančních prostředků ve fondu oprav domu jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu v případě, že správce provedl bez odkladu práce, nutné k zajištění plného a nerušeného výkonu práv vlastníků jednotek, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu. Jedná se zejména o práce v souvislosti s havarijním stavem domu či vnitřních rozvodů.

#### Závěr

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni podpisu tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk se sídlem v Nymburku, Sadová 2107, IČO 00 03 64 21, právní forma - družstvo.

Toto prohlášení vlastníka je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy. Sestává z 8 listů a 2 příloh.

- Přílohy :
1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
  2. Půdorysy všech podlaží domu s určením polohy jednotek a společných prostor domu a s údaji o podlahových plochách jednotek

V Nymburce dne : 22. 7. 2002

-----  
**Stavební bytové družstvo Nymburk**  
 -----

.....  
 Ing. Zdeněk Kratochvíl  
 předseda představenstva SBD

.....  
 Karel John  
 člen představenstva, ředitel SBD



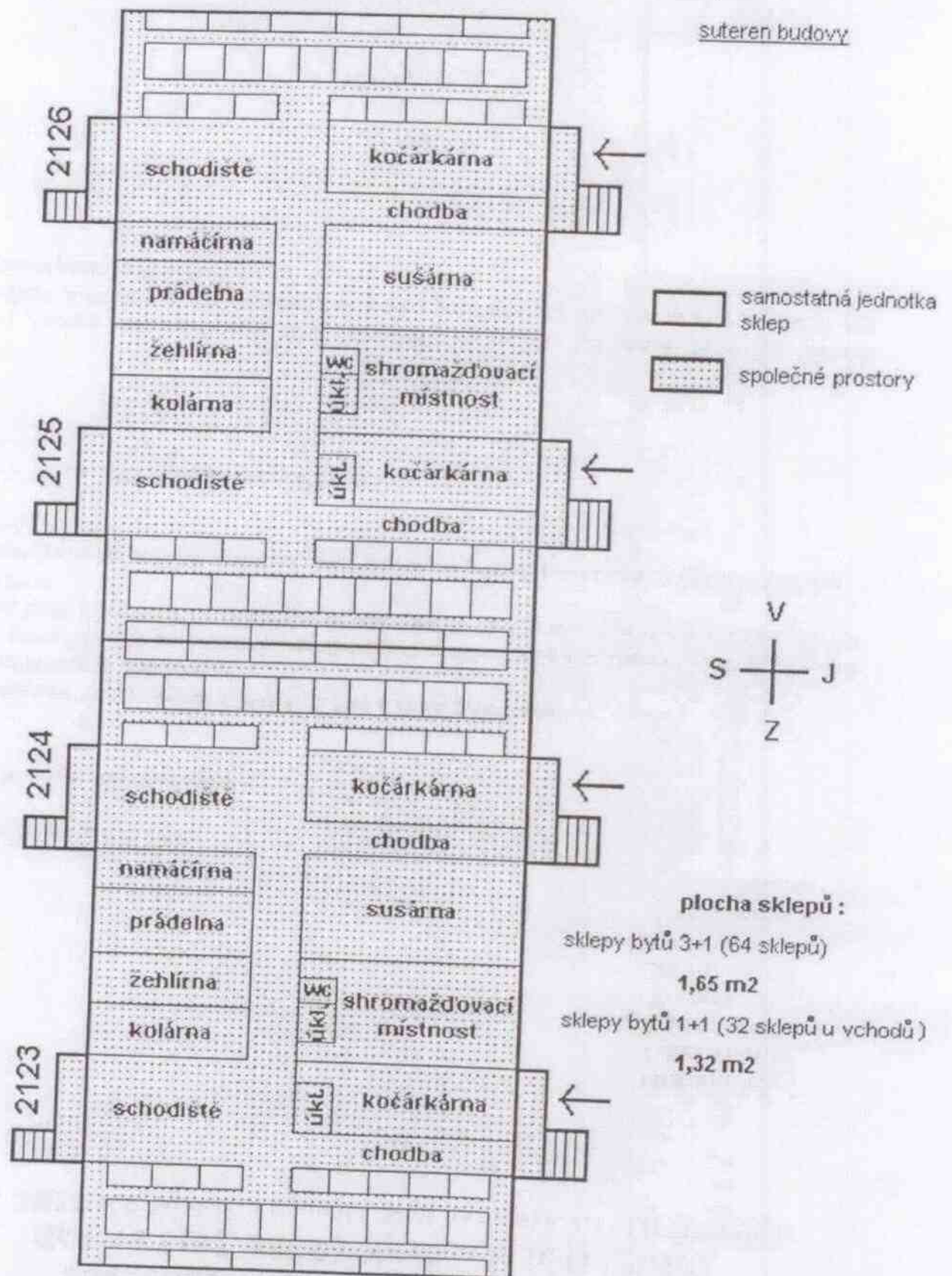
## Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

### Růžová 2123 - 2126, Nymburk

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků /dále jen správa domu/ podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.
2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady, spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu, stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména :
  - a/ náklady na údržbu, opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu.
  - b/ pojištění domu
  - c/ náklady, spojené s pozemkem, příslušejícím k domu
  - d/ odměny členům samosprávy domu, osobní náklady domovníka a jiných provozních pracovníků
  - e/ ostatní přímé náklady, vztahující se ke správě domu
5. Vyúčtování záloh na náklady, spojené se správou domu, provede správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním jednotky /dále jen služby/, a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady, spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínech jejich vyúčtování postupuje správce v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku správce nevypořádává. Původní a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně.
8. Kromě záloh podle bodů 3 a 6 jsou vlastníci jednotek povinni hradit správci stanovenou částku jako odměnu za výkon funkce správce domu. Jestliže správce domu zároveň provádí správu nebytového prostoru ve spoluvlastnictví podle § 24 odst. 4 zákona, hradí vlastníci jednotek - spoluvlastníci nebytového prostoru též částku stanovenou za tuto službu.
9. Podrobnosti, týkající se těchto pravidel, jsou řešeny smlouvou o správě domu, resp. smlouvou o správě bytu či nebytového prostoru ve spoluvlastnictví s jednotlivými vlastníky.

# Príloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu  
Růžová 2123 - 2126, Nymburk s údaji o podlahových plochách jednotek



vlastník objektu : Stavební bytové družstvo Nymburk

sídlo : Sadová 2107, 288 03 Nymburk

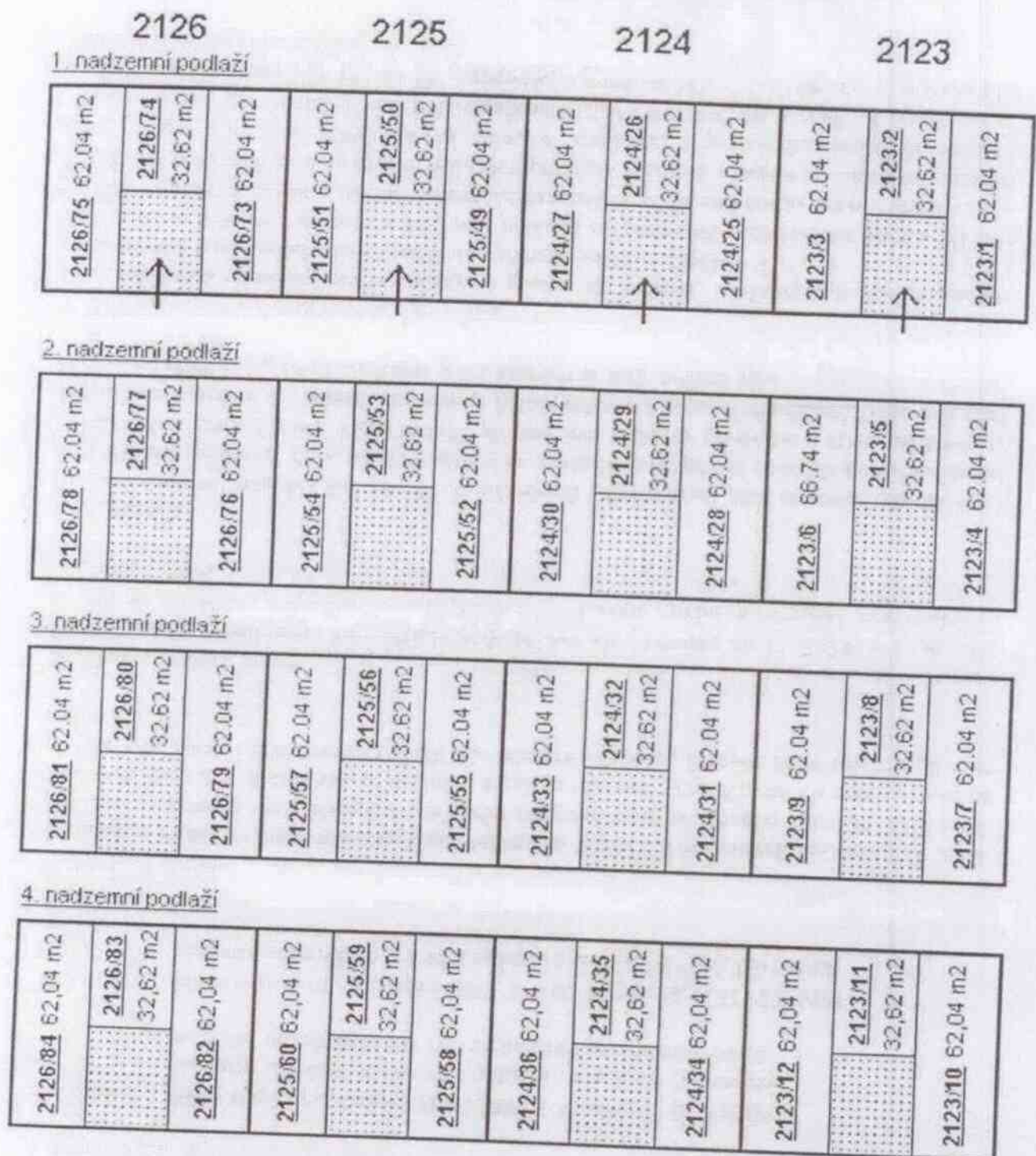
IČO : 00036421



počet jednotek : 96 bytových jednotek v osmi nadzemních podlažích

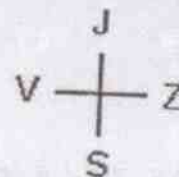


# Priloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu  
Růžová 2123 - 2126, Nymburk s údaji o podlahových plochách jednotek



-  samostatná jednotka byt
-  společné prostory schodiště



vlastník objektu : Stavební bytové družstvo Nymburk  
 sídlo : Sadová 2107, 288 03 Nymburk  
 IČO : 00036421  
 počet jednotek : 96 bytových jednotek v osmi nadzemních podlažích

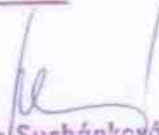






KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU  
Vklad práva poročen rozhodnutím č.j. V2344/02  
vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 9.9.02  
Právní síla vkladu vznikla dnem 7.8.2002



  
Mgr. Lucie Suchánková  
povězená k rozhodování o vkladu  
do katastru nemovitostí